



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
- ufficio associato -  
**Comuni di Roccastrada, Civitella Paganico, Campagnatico e Cinigiano**

## **BANDO DI GARA**

**COeSO SdS Grosseto - – Società della Salute delle zone Amiata Grossetana, Colline Metallifere e Area Grossetana**

**PROCEDURA APERTA, SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA, PER L'APPALTO DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE IN GLOBAL SERVICE DELLE STRUTTURE RESIDENZIALI R.S.A. "F. FERRUCCI" DI GROSSETO E R.S.A. "LE SUGHERE" DI CIVITELLA PAGANICO**  
**- DURATA ANNI 2 -**

Importo a base d'asta: **€ 6.474.942,21**  
(euroseimilioniquattrocentosettantaquattronovecentoquarantadue/21)

Codice **C.I.G.: 796935796F**

Il servizio di gestione in global service di cui al presenta bando rientra tra gli appalti d'importo superiore alla soglia comunitaria si cui all'art.35, comma 1, del "Codice dei contratti" di cui al D.Lgs 50/2016.

Gli operatori economici che intendono partecipare devono rispondere alle prescrizioni in esso contenute.

L'aggiudicazione sarà eseguita con le regole proprie del nuovo codice dei contratti pubblici in materia di appalto di servizi, ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016.

Approvazione progetto di servizio: determinazione del Direttore n. 359 del 15.5.2019.

Determinazione a contrattare: determinazione del Direttore n. 359 del 15.5.2019.

### **Art. 1 - PREMESSE ed INFORMAZIONI GENERALI**

**Amministrazione aggiudicatrice:** COeSO SdS Grosseto – Società della Salute delle zone Amiata Grossetana, Colline Metallifere e Area Grossetana, via Damiano Chiesa, 12, 58100 Grosseto - Partita Iva 01258070539 - Tel. 0564 43921 - sito internet: <http://www.coesoareagr.it> – email: [info@coesoareagr.it](mailto:info@coesoareagr.it) - email PEC: [sdsgrosseto@pec.it](mailto:sdsgrosseto@pec.it)

**Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 D.Lgs. 50/2016):** Dott.ssa Renza Capaccioli, tel. 0564/439210 - email [r.capaccioli@coesoareagr.it](mailto:r.capaccioli@coesoareagr.it) .

**Gestore della gara:** Centrale Unica di Committenza - Ufficio Associato - Comuni di Roccastrada, Civitella Paganico, Cinigiano e Campagnatico, c/o Comune di Roccastrada Corso Roma, n° 8, 58036 Roccastrada (GR) - tel. 0564/561111 - fax 0564/561310 – email: [gare@comune.roccastrada.gr.it](mailto:gare@comune.roccastrada.gr.it) – email PEC: [comune.roccastrada@postacert.toscana.it](mailto:comune.roccastrada@postacert.toscana.it) - sito internet: <http://www.comune.roccastrada.gr.it>

Corso Roma 8 - 58036 ROCCASTRADA (GR)  
tel. 0564561220 - 0564561228  
Fax: 0564561310 - email [gare@comune.roccastrada.gr.it](mailto:gare@comune.roccastrada.gr.it)

**Responsabile del Procedimento di gara (art. 5 L. 241/1990):** geom. Nerina Poma, corso Roma, n° 8 – 58036 Roccastrada (GR) - tel. 0564 561220 - email: [gare@comune.roccastrada.gr.it](mailto:gare@comune.roccastrada.gr.it)

**Punti di contatto Gestore del Sistema Telematico:** Per informazioni tecniche ed informatiche è possibile rivolgersi alla Società i-Faber. Tel . 055.6560174 o all'indirizzo di posta elettronica [Start.OE@PA.i-faber.com](mailto:Start.OE@PA.i-faber.com)

Accesso elettronico alle informazioni: <https://start.toscana.it>;

Presentazione per via elettronica di offerta: <https://start.toscana.it>;

Ulteriori informazioni disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati

Le offerte vanno inviate a : tutta la documentazione di gara dovrà essere presentata in formato elettronico sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>;

## **Art. 2 - QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE DELL'APPALTO**

L'importo a base di gara per l'affidamento del servizio di gestione in global service, della durata di anni 2, comprendente tutte le attività meglio specificate nel Capitolato prestazionale e nello Schema di contratto (documenti facenti parte del progetto di servizio), ammonta ad € **6.474.942,21** oltre IVA di legge.

## **Art. 3 - PRINCIPALI MODALITÀ DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTI ALLE DISPOSIZIONI APPLICABILI IN MATERIA**

a) Il pagamento dei corrispettivi avverrà con le modalità di cui all'art. 9 del Capitolato prestazionale.

b) L'operatore economico aggiudicatario è obbligato, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari, a porre in essere tutti gli adempimenti previsti dall'art. 3 della L. n. 136 del 13/08/2010 e ss.mm.ii. e, quindi, accettare ed a far sì che tutti i movimenti finanziari, relativi al presente appalto, dovranno essere registrati su un suo conto corrente, dedicato alle pubbliche commesse; conto sul quale pertanto dovranno essere effettuati i movimenti, esclusivamente, tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni e previa apposizione del CIG;

c) Il contratto da stipularsi con l'operatore economico aggiudicatario del presente appalto contemplerà clausola risolutiva ope legis per le violazioni in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 nel testo vigente.

## **Art. 4 - PROCEDURA DI GARA**

### tipo di procedura

Procedura aperta, così come definitiva dall'art.3, co.1 lett. sss) del D-Lgs 50/2016, nel rispetto di quanto previsto agli artt .59, comma 1, e 60 del D.Lgs 50/2016.

### criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione sarà effettuata, ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 95 D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, e salvo la verifica delle offerte anomale individuate ed esaminate ai sensi del comma 3 dell'art.97 del D.lgs 50/2016.

La gara verrà aggiudicata all'offerente che avrà ottenuto il punteggio più elevato dato dalla somma di punti attribuiti all'offerta tecnica ed all'offerta economica:

<b>Criterio</b>	<b>Punti massimi attribuibili</b>
Elementi qualitativi (offerta tecnica)	75
Elementi quantitativi relativi al prezzo (offerta economica)	25
<b>Totale punteggio</b>	<b>100</b>

## **Art. 5 - ALTRE INFORMAZIONI**

*Trattasi di appalto periodico:* no

*Appalto connesso a un progetto/programma finanziato da fondi comunitari:* no

*Informazioni complementari:*

- appalto indetto con determinazione del Direttore n. 359 del 15.5.2019 di approvazione progetto di servizio e a contrarre a contrarre e Determinazione CUC n. 248 del 25.7.2019 di adozione schema bando di gara, disciplinare di gara e modelli (art. 32 comma 2 D.Lgs. n. 50/2016);

- ai sensi dell'art. 95 comma 12 D. Lgs. N. 50/2016, si precisa che la stazione appaltante potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione del servizio in oggetto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione

all'oggetto del contratto;

- ai sensi dell'art. 63 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, qualora in esito all'esperimento della procedura aperta, non sia stata presentata nessuna offerta, o nessuna offerta appropriata, o nessuna candidatura, l'Amministrazione si riserva la facoltà di proceder all'affidamento dell'appalto mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando;

- l'Amministrazione aggiudicatrice si avvale della facoltà di cui all'art. 110, commi 1 e 2, D.Lgs. n. 50/2016. nei casi previsti saranno interpellati progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria;

- la procedura di gara verrà svolta in modalità telematica sul sito: <https://start.toscana.it/>. Tutta la documentazione richiesta dovrà essere prodotta in modalità telematica sul suddetto sito e, ove richiesto, firmata digitalmente;

- l'appalto è disciplinato dal "Bando di gara", dal "Disciplinare di gara" e dalle "Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico di Acquisto di Regione Toscana" consultabili all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>.

- all'indirizzo internet <https://start.toscana.it> è disponibile tutta la documentazione di gara, compreso il disciplinare di gara in cui è specificata tutta la documentazione da presentare per la partecipazione alla gara nonché le modalità di presentazione della stessa per i soggetti che partecipano singolarmente, in raggruppamento temporaneo, consorzi, G.E.I.E.;

- gli operatori economici possono formulare richieste di chiarimenti secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara. L'Amministrazione garantisce una risposta a tutti i chiarimenti che perverranno entro 3 giorni dalla data di scadenza del termine stabilito per il ricevimento delle offerte;

- controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Grosseto;

- nessun documento relativo al progetto o alla gara verrà inviato via posta, fax o email: si invitano pertanto gli operatori economici ad astenersi dal formulare al RUP o agli uffici competenti richieste in tal senso;

- Responsabile del Procedimento (art. 31 D.Lgs. 50/2016): Dott.ssa Renza Capaccioli, tel. 0564 439210 e-mail: [r.capaccioli@coesoareagr.it](mailto:r.capaccioli@coesoareagr.it)

- Responsabile del procedimento di gara (art. 5 L. 241/1990): Geom. Nerina Poma, Corso Roma n° 8, 58036 Roccastrada (GR, tel. 0564-561220 e-mail: [n.poma@comune.roccastrada.gr.it](mailto:n.poma@comune.roccastrada.gr.it)

- le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del D.Lgs 50/2016, come indicato nel disciplinare di gara;

- il contratto d'appalto sarà stipulato con modalità elettronica.

**Data di pubblicazione:** il presente bando è stato inviato per la pubblicazione sulla GUCE in data 30.7.2019 e sarà in pubblicazione sulla GURI del giorno 5.8.2019; è in pubblicazione all'Albo Pretorio e nella sezione "bandi e gare" sui siti del Comune di Roccastrada, del COeSO - SdS, all'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici e sulla piattaforma ANAC.

#### **Procedure di ricorso:**

1) *Organismo responsabile delle procedure di ricorso:* T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Toscana - Sede di Firenze

2) *Presentazione di ricorso:*

- entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando sulla GURI per motivi che ostano alla partecipazione

- entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione

- entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

#### **Art. 6 – INTEGRAZIONI**

Integrano il presente Bando di Gara:

- Bando di Gara Servizi predisposto sul formulario di cui alla Direttiva 2014/24/UE

- Disciplinare di Gara

Roccastrada li, 30 luglio 2019

p.g. 12020 del 30.7.2019

fto Il Responsabile C.U.C.

Geom. Nerina Poma

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S03
SENDER:	ENOTICES
CUSTOMER:	Roccastrada
NO_DOC_EXT:	2019-107026
SOFTWARE VERSION:	9.11.2
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
Posta elettronica:	n.poma@comune.roccastrada.gr.it
NOTIFICATION TECHNICAL:	/
NOTIFICATION PUBLICATION:	/

## Bando di gara

### Servizi

#### Legal Basis:

Direttiva 2014/24/UE

#### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

I.1) **Denominazione e indirizzi**

COeSO – Società della Salute dell'Area socio sanitaria Amiata grossetana, Colline Metallifere e Grossetana  
Via D. Chiesa 12

Grosseto

58100

Italia

Persona di contatto: Dott.ssa Renza Capaccioli

E-mail: [r.capaccioli@coesoareagr.it](mailto:r.capaccioli@coesoareagr.it)

Codice NUTS: IT11A

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <https://start.toscana.it/>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.coesoareagr.it/>

I.2) **Appalto congiunto**

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://start.toscana.it/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: Consorzio tra i Comuni della Provincia di Grosseto

I.5) **Principali settori di attività**

Salute

#### **Sezione II: Oggetto**

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

SERVIZIO PER LA GESTIONE IN GLOBAL SERVICE DELLE STRUTTURE RESIDENZIALI R.S.A. "F. FERRUCCI" DI GROSSETO E R.S.A. "LE SUGHERE" DI CIVITELLA PAGANICO - DURATA ANNI 2

II.1.2) **Codice CPV principale**

85311100

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

GESTIONE IN GLOBAL SERVICE DELLE STRUTTURE RESIDENZIALI R.S.A. "F. FERRUCCI" DI GROSSETO E R.S.A. "LE SUGHERE" DI CASALE DI PARI – CIVITELLA PAGANICO PER LA DURATA DI ANNI 2

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 6 474 942.21 EUR

- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
55300000
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: IT11A  
Luogo principale di esecuzione:  
- Casa di Riposo RSA F. Ferrucci, Via Ferrucci n. 7/9, Grosseto;  
- RSA Le Sughere, Via Trento n. 45, Casale di Pari – Civitella Paganico (GR)
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Il presente appalto ha ad oggetto il SERVIZIO PER LA GESTIONE IN GLOBAL SERVICE DEI SERVIZI SOCIO-SANITARI, SOCIO-ASSISTENZIALI E COMPLEMENTARI A CARATTERE RESIDENZIALE E SEMIRESIDENZIALE IN FAVORE DI PERSONE NON AUTOSUFFICIENTI E AUTOSUFFICIENTI presso le strutture residenziali Casa di riposo R.S.A. "F. Ferrucci" in Grosseto e R.S.A. "Le Sughere in Civitella Paganico (Gr).  
L'appalto del servizio di global service ha durata di anni 2.  
I servizi richiesti e previsti dal contratto sono i seguenti:  
- Servizi assistenza sociale per persone anziane - Assistenza tutelare e residenziale;  
- Servizi di ristorazione e distribuzione pasti;  
- Servizio di lavanderia e di lavaggio a secco - servizio lvanolo  
- Servizio di pulizie alloggi, edifici e finestre - igiene ambientale  
- Servizi di manutenzione immobili  
Il progetto di servizio completo è disponibile tra la documentaizione di gara.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in mesi: 24  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni:  
Opzione di rinnovo per 2 anni (24 mesi)
- II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
- Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**
- III.1) **Condizioni di partecipazione**

- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**
- III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**  
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**  
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**
- III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**
- III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**
- III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**
- III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

#### **Sezione IV: Procedura**

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**
- IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 09/09/2019  
Ora locale: 13:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 12/09/2019  
Ora locale: 09:00

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**  
Sarà accettata la fatturazione elettronica
- VI.3) **Informazioni complementari:**  
Documentazione su: <https://start.toscana.it>.

R.U.P.: Dott.ssa Renza Capaccioli

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

T.A.R. Toscana, Sezione di Firenze

Firenze

Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

30/07/2019