

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE U.F. SERVIZI SOCIALI RESIDENZIALI E
TERRITORIALI**

Determina n°322-2017

del giorno 07/06/2017

**OGGETTO: NEGOZIAZIONE BENI IMMOBILI VIA TERZI - AVVIO PROCEDIMENTI
"AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI LOCALI
USO UFFICIO DA DESTINARSI A NUOVA SEDE DEL PUNTO FAMIGLIA"**



IL DIRIGENTE U.F. SERVIZI SOCIALI RESIDENZIALI E TERRITORIALI

VISTI i seguenti riferimenti normativi:

- il Regolamento di Organizzazione del COeSO Società della Salute dell'Area Grossetana approvato dall'Assemblea dei Soci con verbale n.11 del 27.10.2010, in particolare l'articolo 25 relativo alle funzioni dei dirigenti;
- il Regolamento dei procedimenti del diritto di accesso e della pubblicità degli atti amministrativi e di gestione e relativo elenco dei procedimenti allegato approvato dalla Giunta Esecutiva con verbale n.3 del 24.6.2011;
- il verbale n. 2 del 20/05/2013 approvato dall'Assemblea dei soci che stabilisce l'unificazione delle n. 2 UU.FF. di responsabilità della sottoscritta in "Unità Funzionale Servizi Sociali Residenziali e Territoriali";
- la determinazione del Direttore del COeSO Società della Salute dell'Area Grossetana n. 592 del 13.11.2013 con la quale la sottoscritta è stata incaricata Responsabile dell'Unità Funzionale Servizi Sociali Residenziali e Territoriali e le sono state attribuite le deleghe relative alle funzioni, le attività e i procedimenti di cui all'elenco allegato sub a) del citato Regolamento dei procedimenti;
- la determinazione del Direttore del COeSO Società della Salute dell'Area Grossetana n. 92 del 13/02/2017 ad oggetto *"Approvazione atti commissione giudicatrice della selezione pubblica per titoli e colloquio per l'assunzione a tempo pieno e determinato di un'unità di personale con qualifica dirigenziale quale responsabile dell'unità funzionale servizi sociali residenziali e territoriali, e determinazione in merito all'assunzione del vincitore"* con cui si stabilisce di procedere all'assunzione della sottoscritta per un periodo di 36 mesi a partire dal 16/02/2017, fermo restando l'acquisizione del provvedimento di autorizzazione dell'Asl Toscana Sud Est;

RITENUTO, nell'esercizio delle funzioni affidate con gli atti sopra richiamati, di dover adottare il provvedimento che segue, accertata la competenza e la regolarità della documentazione risultante agli atti d'ufficio;

TENUTO CONTO che il COeSO SdS Grosseto ha stipulato un contratto di locazione di immobile ad uso commerciale per la sede del "Punto Famiglia" che stabilisce:

- la locazione avrà la durata di 6 anni con inizio dal 01 ottobre 2016. Il conduttore ha la facoltà di recedere anticipatamente ai sensi dell'art. 27, comma 7 della Legge 392/1978;
- il canone di locazione è stabilito in € 8.400,00 annui che dovranno essere corrisposti al domicilio del locatore in 12 rate mensili anticipate di € 700,00 ciascuna;
- dal giorno 01 ottobre 2018 il canone viene convenuto in € 12.000,00 annui da pagarsi in 12 rate mensili anticipate di € 1.000,00 ciascuna;

COeSO
SDS GROSSETO



RITENUTO che:

- gli spazi dell'immobile in locazione per la sede del "Punto Famiglia", a causa del cospicuo aumento dell'utenza del servizio sopra menzionato, non risultano essere più adeguati;
- sul territorio, si può procedere a reperire locali ad uso ufficio da destinarsi alle attività del "Punto Famiglia" che siano
 - maggiormente rispondenti alle esigenze del servizio,
 - meno costosi così da permettere un risparmio sul costo dell'affitto;

CONSIDERATO che la zona socio sanitaria grossetana intende, pertanto, procedere all'apertura del bando per presentare manifestazione di interesse per la locazione di immobili ad uso ufficio da destinare al Punto Famiglia di Grosseto, emettendo Avvisi pubblici con l'indicazione delle modalità e dei tempi di attuazione a favore degli interessati;

RITENUTO, pertanto, opportuno predisporre la scheda relativa al modulo di "AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI LOCALI USO UFFICIO DA DESTINARSI A NUOVA SEDE DEL PUNTO FAMIGLIA", parte integrante e sostanziale del presente atto;

ACCERTATO che la sottoscritta Dirigente/Responsabile di Unità Funzionale, con riferimento al presente atto, non versa in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, ex art. 6bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla Legge 190/2010;

DATO ATTO che il provvedimento di cui si dispone l'adozione è legittimo sia nella forma che nella sostanza;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

DI APPROVARE la seguente documentazione relativa al modulo di "AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI LOCALI USO UFFICIO DA DESTINARSI A NUOVA SEDE DEL PUNTO FAMIGLIA", parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI PUBBLICARE il testo dell'Avviso e i criteri di accesso per la domanda per il progetto di cui sopra sul Sito Internet del COeSO-S.d.S. Grosseto (<http://www.coesoareagr.it>) e di richiedere anche agli Enti consorziati di provvedere alla suddetta pubblicazione nei propri Siti Internet;

DI PROVVEDERE alla pubblicizzazione dell'Avviso di cui sopra attraverso una serie di comunicati stampa sui Media locali (quotidiani, periodici, TV);

DI PUBBLICARE il testo della presente determinazione all'Albo Pretorio on-line del COeSO-S.d.S. Grosseto (<http://www.coesoareagr.it>).

Il Responsabile dell'Unità Funzionale

COESO
SDS GROSSETO



Dott.ssa Renza Capaccioli

*Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del
d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 "Codice
dell'amministrazione digitale"*